

軒天材「エンボスカラー」の維持管理について

エヌビーエル株式会社

◆経年劣化について

軒天材は、台風時の吹上げの風雨や寒暖の差など、多様な自然環境にさらされます。又、建物自体は風・地震・地盤等の影響でたえず動いています。その為、耐用年数も環境により大きく異なりますが、経年劣化は避けられません。しかし、適切な時期の点検・メンテナンスの実施によって、良い状態に保つことができます。住宅を長持ちさせるためにも、日頃の点検とメンテナンスを実施する事が、とても重要になります。

【点検方法】

①軒天材「エンボスカラー」の基材に割れ等の欠損が無いか確認してください。

②釘等の周り・その他の部位でクラックが無いか確認してください。

(台風・地震発生後は特にクラックが無いか点検してください)

③塗装表面に汚れ・カビ等が無いか確認してください。

④白化・変退色が目立つようになっていないか確認してください。

※点検は目視できる範囲で行ってください。(高所作業厳禁)この点検により気になる変化を見つけた場合は、専門業者様にご相談ください。(メンテナンス費用はお施主様負担となります)

【お手入れ方法】

【点検方法】③で塗装表面に汚れ・カビが確認された場合、埃等の汚れは化学雑巾で除去してください。カビ・汚れがひどい場合は、固く絞った雑巾で汚れを落とし、再度化学雑巾で拭いてください。また、拭き後が目立った場合は、市販の「フローリング用ドライシート」で仕上げただくと綺麗に仕上がります。

※軒天材のお手入れは手が届く高さの部位のみ行ってください。

高所での作業はお施主様自身では絶対に行わないでください。

【再塗装スケジュール】

再塗装の塗替え時期は環境によりますが、おおよそ 10 年～15 年が塗替えの目安となります。ただし【点検方法】④で目立つような白化・変退色が確認できた場合は早期に再塗装を行ってください。

※再塗装はお施主様自身では絶対に行わないでください。必ず専門業者様にご依頼ください。(塗装費用はお施主様負担となります)